ПРОТОКОЛ 28/10/2

общего собрания собственников помещений, проводимом в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Герасима Курина, д. 44, к. 1 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва 28.10.2022г.

Собрание было проведено по инициативе Правления ТСЖ в период с 22 сентября по 24 октября 2022 года.

Всего решений для голосования 257, в том числе испорченных - 0

Общая площадь собственников в МКД по адресам: г. Москва, ул. Герасима Курина, д. 44, к. 1 составляет 18489,30. В голосовании приняли участие собственники, обладающие: 11265,49 кв.м что составляет 60,93 % голосов собственников жилья.

Собрание имеет кворум.

Собрание признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки дня:

1. Избрать председателя с полномочиями лица, представлять интересы собственников при согласовании перепланировки общего имущества и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетной комиссии для подсчета голосов общего собрания.
3. Утвердить услугу «Консьерж» и в качестве порядка оказания услуги предлагается утвердить должностную инструкцию консьержа, а также график работы с 08:00 до 22:00 ежедневно. Включить услугу «Консьерж» в квитанцию по оплате коммунальных услуг с размером оплаты 10,5 руб с кв.м.
4. Организовать оборудованные помещения для консьержей, включая сантехнические точки.
5. Избрать старших по подъездам:
   - Лучкина Татьяна Ефимовна (1-ый подъезд, собственник кв. 26)
   - Васина Марина Юрьевна (2-ой подъезд, собственник кв.109-110)
   - Комаровских Евгений Александрович (3-ий подъезд, собственник 187)

6. Определить способ доведения до собственников решений, принятых на собрании путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Подсчет голосов производится в % от площади всех проголосовавших собственников помещений.

(% голосов собственников / кол-во голосов)

1.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Избрать Председателя и Секретаря общего собрания в лице Председателя Собрания, с полномочиями лица, представлять интересы собственников при согласовании перепланировки общего имущества – Карпаса А.В. кв. 21 ул. Кастанаевская д.51 к.1 Секретаря собрания- Тареличеву В.В. – собственник кв. 115 ул. Герасима Курина д.44 к.1	56,21/235	1,32/7	3,40/15

Принято решение: Избрать Председателя общего собрания в лице:

Председателя Собрания с полномочиями лица, представлять интересы собственников при согласовании перепланировки общего имущества – Карпаса А.В. кв. 21 ул. Кастанаевская д.51 к.1

Секретаря собрания- Тареличеву В.В. – собственник кв. 115 ул. Герасима Курина д.44 к.1

2.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Избрать членов счётной комиссии общего собрания в лице 1) Тутушкина Е.О.. – собственник кв. 191-192 ул. Кастанаевская, д. 51, к.1 2) Жукова Е.В. - собственник кв. 25, ул. Герасима Курина 44, к. 1	56,70/241	1,11/5	3,12/11

Принято решение:
Избрать членов счётной комиссии общего собрания в лице
1) Тутушкина Е.О.. – собственник кв. 191-192 ул. Кастанаевская, д. 51, к.1

2) Жукова Е.В. - собственник кв. 25, ул. Герасима Курина 44, к. 1

3.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Утвердить услугу «Консьерж» и в качестве порядка оказания услуги предлагается утвердить должностную инструкцию консьержа, а также график работы с 08:00 до 22:00 ежедневно. Включить услугу «Консьерж» в квитанцию по оплате коммунальных услуг с размером оплаты 10,5 руб с кв.м.	19,50/83	37,76/162	3,67/12

Принято решение:
Решение по услуге «Консьерж» и в качестве порядка оказания услуги предлагается утвердить должностную инструкцию консьержа, а также график работы с 08:00 до 22:00 ежедневно, а также о включении услуги «Консьерж» в квитанцию по оплате коммунальных услуг с размером оплаты 10,5 руб с кв.м. – **не принято.**

4.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Организовать оборудованные помещения для консьержей, включая сантехнические точки.	52,24/215	3,73/17	4,95/25

Принято решение: Организовать оборудованные помещения для консьержей, включая сантехнические точки.

5.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Избрать старших по подъездам: 1. Лучкина Татьяна Ефимовна (1-ый подъезд, собственник кв. 26) 2. Васина Марина Юрьевна (2-ой подъезд, собственник кв.109-110) 3. Комаровских Евгений Александрович (3-ий подъезд, собственник 187)	51,10/210	3,50/20	6,33/27

Принято решение:
Избрать старших по подъездам:

1. Лучкина Татьяна Ефимовна (1-ый подъезд, собственник кв. 26)
2. Васина Марина Юрьевна (2-ой подъезд, собственник кв.109-110)
3. Комаровских Евгений Александрович (3-ий подъезд, собственник 187)

6.

ПРЕДЛОЖЕНО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
Определить способ доведения до собственников решений, принятых на собрании путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.	59,74/253	0,40/2	0,79/2

Принято решение: Определить способ доведения до собственников решений, принятых на собрании путем вывешивания на информационных стендах в холлах первых этажей каждого подъезда.

Председателя собрания Карпас А. В. _____

Секретаря собрания Тареличева В.В. _____