Согласована:
правлением ТСЖ «Луч»
протокол №3 от 7.06 2018г.

Утверждена
общим собранием собственников жилья ТСЖ «Луч»
протокол №1 от 08.10 2018г

смета

расходов на техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ТСЖ "Луч" на 2018 год.

Техническая характеристика МКД	
Площадь жилых помещений	31947,00
Площадь нежилых помещени	1382,50
Общая площадь	33329,50

	Наименование статей расхода	Наименование организации по договору	стоимость за работы (услуги,товары) на 2018 год	Месячная стоимость(услуги,товары)	Стоимость 1 м2
I	**Содержание и ремонт ОИ, в т.ч.:**		***20 862 000***	***1 738 500***	***52,16***
1.1.	***Техническое обслуживание:***		***10 702 450***	***891 871***	***26,76***
	Газовые котельные				
1.1.1.	Содержание и обслуживание котельных	Мастергаз,ООО Универсал Ритм,ООО Техноспас,ООО	3 500 000	291 667	8,75
1.1.2.	Проектирование согласование и техническое перевооружение технологического оборудования элементов крышных котельных	Теплоэнергетика,ООО АЦ БТ промышленности	1 550 000	129 167	3,88
1.1.3.	Электроизмерительные работы (заземление)	1 раз в 3 года - 2018	100 000	8 333	0,25
1.1.4.	Оплата труда инженеров по котельным ,налогами от ФОТ	Специалисты ТСЖ	931 980	77 665	2,33
1.1.5.	Страхование ОПО (котельные)	Стр.компания ПАРИ	37 000	3 083	0,09
1.1.6.	Резер для локализации последствий аварий на ОПО	АО МОСГАЗ	100 000	8 333	0,25
	Лифтовое хозяйство				
1.1.7.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	ООО Лифтико	1 344 000	112 000	3,36
1.1.8.	Страхование ОПО (лифты)	Стр.компания ПАРИ	5 000	417	0,01
	Системы ДУ и ППА				
1.1.9.	Обслуживание систем дымоудаления и протовопожарной автоматики	ООО ОПС Запад	432 000	36 000	1,08
1.1.10.	Испытания противопожарных трубопроводов	ОПС Запад	30 000	2 500	0,08
1.1.11.	Противопожарные мероприятия	ОПС Запад	100 000	8 333	0,25
	Прочее				
1.1.12	Проверка,очистка вентканалов	1 раз в год - 2018	40 000	3 333	0,10
1.1.13	Аварийное обслуживание	специалисты,работники ТСЖ	20 000	1 667	0,05
1.1.14	Электроэнергия лифты и освещение мест общего пользования	Мосэнергосбыт	589 420	49 118	1,47
1.1.15	Оплата труда специалистов ,рабочих ,отчисления от ФОТ	Технический персонал	1 923 050	160 254	4,81

1.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования МКД***		**3 016 214**	**251 351**	**7,54**
1.2.1.	Расход воды на общедомовые нужды (расчет 5%)	обслуживающий персонал	241 510	20 126	0,60
1.2.2.	Содержание и уборка мест общего пользования и конструктивных элементов МКД (з/п уборощиков,отчисления от ФОТ, знаки, очистка кровли и подвалов от мусора,очистка козырьков от мусора ,снега,ремонт вентиляционных люков)	обслуживающий персонал ТСЖ	2 379 144	198 262	5,95
1.2.3.	Содержание мусоропровода(устранение засоров,промывка , очистка, дезинфекция стволов)	ТЭШ инжиниринг	70 560	5 880	0,18
1.2.4.	Вывоз КГМ	ООО Мехуборка	130 000	10 833	0,33
1.2.5.	Дезинфекция и дератизация (подъезды, подвалы, мусорокамеры)	МГЦ Дезинфекция	60 000	5 000	0,15
1.2.6.	Средства ТБ и спецодежда,хоз. инвентарь ,инструменты, моющие средства для уборки помещений	ООО Леруа мерлен	135 000	11 250	0,34
1.3.	***Работы по ремонту общего имущества***		***3 017 171***	***251 431***	***7,54***
1.3.1.	Частичный ремонт отмостки по периметру д.44,д.51		750 000	62 500	1,88
1.3.2.	Текущий косметический ремонт мест общего пользования в п 4.д.44 (покраска стен ,потолков,помывка фасада после пожара)	ООО Реневел	197 500	16 458	0,49
	Частичный ремонт стволов мусопроводов (герметизация, покраска) д.44,д.51	ООО Реневел	200 000	16 667	0,50
1.3.3.	Ремонт и покраска цоколя д.44,д.51, ремонт крыльца пп 2,5 д.44 ,д.51	обслуживающий персонал	50 000	4 167	0,13
1.3.4.	Теплоизоляция трубопроводов,набивка сальников в чердачном и подвальном помещении д.44,д.51	обслуживающий персонал	15 000	1 250	0,04
1.3.5.	Ремонт мусорокамер 9 шт (покраска стен, потолков, восстановление плитки,замена вх мет.дверей,устройство мет. кровли ,устройство желобов пп 1,2 д.51,покраска вх группы п.3,2,1 д 51 ул.Кастанаевская	ООО Реневел	820 100	68 342	2,05
1.3.6.	Ремонт кровельного покрытия козырьков подъездов 7 шт д.44,д.51		500 571	41 714	1,25
1.3.7.	Ремонт помещений для консъержей (замена оконных и дверных блоков) пп 1-4 д.51,д.44 п.1		84 000	7 000	0,21
1.3.8.	Демонтаж ,монтаж консъержного помещения п.3.д.51 (вкл перенос вх.двери)		300 000	25 000	0,75
1.3.9.	Строительные и расходные материалы для текущего ремонта	ООО Леруа мерлен	100 000	8 333	0,25
2	***Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда (услуги по управлению)***		***4 126 165***	***343 847***	***10,32***
	в т.ч:				
2.1.	***Подготовка персонала***				
2.1.1.	Обучение персонала, ИТР	Учебный центр	70 000	5 833	0,18
2.2	***Оплата труда***				
2.2.2.	Оплата труда АУП, председателя, в т.ч отчисления от ФОТ 30,2%	АУП	3 165 893	263 824	7,92

2.3	*Другие расходы*				
2.3.1.	Обслуживание банковских счетов , платежного терминала	ПАО Сбербанк,ООО Лазурит	100 000	8 333	0,25
2.3.2.	Расходные материалы, канцелярские товары	ООО Номус,ООО Комус	75 000	6 250	0,19
2.3.3.	Почтовые расходы,ремонт оргтехники, прочие	Почта	80 272	6 689	0,20
2.3.4.	Оплата за услуги связи	Мегафон,МТС,МГТС	30 000	2 500	0,08
2.3.5.	Программное обеспечение, обслуживание (1С, Квартплата,Контур)	1С Рарус, Квартплата,Контур	50 000	4 167	0,13
2.3.6.	Транспортные расходы		15 000	1 250	0,04
2.3.7.	Создание сайта,сопровождение	1С Рарус	40 000	3 333	0,10
2.3.8.	Оргтехника	ООО Ситилинк	60 000	5 000	0,15
2.3.9.	Проведение Аудита 2017г	тендер	150 000	12 500	0,38
2.3.10	Прочие (в т.ч. юридические и судебные издержки)		290 000	24 167	0,73
	Всего расходов по Содержанию и Ремонту ОИ		**20 862 000**	**1 738 500**	**52,16**