Протокол №5

Заседания правления товарищества собственников жилья «Луч»

Дата проведения: 01.10.2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Герасима Курина д. 44, кор. 1

Начало: 18:30 Окончание: 19:30

Присутствовали члены правления товарищества собственников жилья «Луч»:

1. Абанина Надежда Ивановна собственник кв. 99, д. 44.к.1, ул. Герасима Курина
2. Карпас Александр Викторович собственник кв. 21, д. 51, к. 1, ул. Кастанаевская
3. Комаровских Евгений Александрович собственник кв. 187, д. 44.к.1, ул. Герасима Курина
4. Староверов Андрей Леонидович собственник кв. 63, д. 44.к.1, ул. Герасима Курина

Всего присутсвовало 4 члена правления ТСЖ «Луч», что составляет 100%. Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

По 1-му вопросу слушали:
Карпас А.В. предложил проведение общего собрания собственников жилья ТСЖ «ЛУЧ» со 2 ноября 2020 года по 2 декабря 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято

Постановили:

Провести общее собрание собственников жилья ТСЖ «ЛУЧ» со 2 ноября 2020 года по 2 декабря 2020 года.

По 2-му вопросу слушали:
Карпас А.В. предложил утвердить повестку общего собрания собственников жилья ТСЖ «ЛУЧ».

- Избрать Председателя и секретаря общего собрания

- Избрать членов счётной комиссии

- Избрать одного члена правления

- Утвердить тариф на отопление и подогрев горячей воды, в соответствии с тарифом, утвержденным правительством города Москвы, с использованием расчетного норматива на отопление в зависимости от теплового режима

- В случае если годовая сумма платежей, начисленных собственникам за отопление и ГВС, будет больше суммы, оплаченной ресурсоснабжающим организациям, сэкономленные средства не считать неосновательным обогащением Товарищества Собственников Жилья и направить на расходы по текущему ремонту общего имущества в МКД (в том числе газовых крышных котельных)

- Утвердить перечень работ и сроков капитального ремонта МКД по адресу ул. Герасима Курина, дом 44 кор.1

- Определить источником финансирования капитального ремонта денежные средства в банке ПАО «Сбербанк России», находящиеся на специальном счете № 40705810138000001166, собственником которого является ТСЖ «Луч»

- Утвердить тариф для нежилых помещений на содержание и ремонт жилого фонда в соответствии с тарифами, утвержденными Правительством города Москвы

- Утвердить информирование собственников об итогах общего собрания собственников через информационные щиты в подъездах многоквартирных домах.

Голосовали:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято

Постановили:

Утвердить повестку общего собрания собственников ТСЖ «ЛУЧ»

По 3-му вопросу слушали:
Карпас А.В. предложил внести изменения в штатное расписание.

Голосовали:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение принято

Постановили:

Принимается новое штатное расписание.

Инженер по эксплуатации газовых котельных уведомляет правление ТСЖ «ЛУЧ» что:

- Двадцатилетний срок эксплуатации газовых котельных МКД по адресу г. Москва ул. Герасима Курина д.44, кор.1, выработан.
- Отсутствие на рынке оригинальных запасных частей для эксплуатирующего газового оборудования.
- Использования сторонних производителей запасных частей требует дополнительных затрат на проверку соответствия и технической безопасности.

Поэтому заявляю, что целесообразно своевременно заменить котлы на МКД по адресу г. Москва ул. Герасима Курина д.44, кор.1 и подготовить проект на их установку.

Рекомендую произвести замену на аналогичное газовое оборудование, установленное в МКД по адресу г. Москва ул. Кастанаевская дом.51, кор.1, что упростит эксплуатацию всех котельных в ТСЖ «ЛУЧ»

Абанина Н.И. _____

Карпас А.В. _____

Комаровских Е.А. _____

Староверов А.Л. _____